

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
www.ostroleka-komornik.pl
Km 167/16

#*Magda* /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS10/00069649/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-06-2022r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce z siedzibą: 07-410 Ostrołęka, ul. Mazowiecka 3 odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do nieruchomości (o powierzchni 0,4132 ha) położonej: 07-440 Goworowo, Brzeźno Wieś.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym - otwartym, murowanym, parterowym z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 201,30 m².

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: R&P Godlewscy sp. z o.o. w Dyszobabie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00069649/3.**

Suma oszacowania wynosi **252 700,00zł,**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **189 525,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 270,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika sądowego:

Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.)
63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w godz. 8:00-16:00 w kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.