

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Marcin Cichoń  
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5  
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:  
ostroleka.cichon@komornik.pl  
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl  
Km 1161/17

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej położonej: 07-440 Goworowo, Dzbądzek o powierzchni 11,7030ha.**

**Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych: 153, 192, 287, 289, 316 i 152/9 będących w sąsiedztwie działek letniskowych i w niedalekim odstępnie od rzeki Narew. Dojazd do działek drogą gruntową.**

Nieruchomość należy do dłużnika: Grzegorz Misiejko.

Dla ww. nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00039589/5**.

Suma oszacowania wynosi **203 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **152 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika sądowego:

**Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.)  
63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Marcin Cichoń*