

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55 e-mail: ostroleka.cichon@komornik.pl
www.ostroleka-komornik.pl
Km 506/21

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń, w sprawach Km 506/21 i Km 1190/15, na podstawie art 953 Kpc w zw. z art 986⁴ Kpc podaje do publicznej wiadomości, że

od dnia 25-03-2025r od godziny 12:00 do dnia 01-04-2025r do godziny 12:00

trwać będzie elektroniczna druga licytacja

następującej nieruchomości:

zabudowanej położonej: 07-410 Ostrołęka, ul. Jabłoniowa 3, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OS1O/00051236/6.

Nieruchomość o pow. 917m², położona w: 07-410 Ostrołęka, ul. Jabłoniowa 3, zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 823,83m² wzniesionym w 2004 roku. W budynku znajdują się pomieszczenia do produkcji piekarniczo-cukierniczej, socjalne, techniczne i biurowe. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacyjnej.

stanowiącej własność dłużników: Mirosław Olech i Anna Grażyna Olech.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Suma oszacowania wynosi **998 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **665 333,34 zł**.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 99 800,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska O. w Ostrołęce

63 1500 1588 1215 8005 3894 0000

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Na podstawie art. 986⁴ kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Zgodnie z art. 986⁵ kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzające tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Licytacja zakończy się w dniu 01-04-2025r o godzinie 12:00

Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Marcin Cichoń