

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl
Km 167/16

Ostrołęka, dnia 07-11-2018

*

-

##Magda* *0020000413198*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS10/00069649/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3 odbędzie się **druga licytacja prawa własności do nieruchomości (o powierzchni 0,4132 ha), na którą składają się:**

- **działka o powierzchni 0,1300 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym** - otwartym, murowanym, parterowym z użytkowym poddaszem, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 201,30m²,
- **działka o powierzchni 0,2000 ha**, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową,
- działka o powierzchni 0,0732 ha, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową,
- działka o powierzchni 0,0100 ha, niezabudowana, nieogrodzona

Wyżej wymieniona nieruchomość położona: 07-440 Goworowo, Brzeźno Wieś,

i stanowi własność dłużnika: R&P Godlewscy sp. z o.o. w Dyszobabie dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00069649/3**.

Suma oszacowania wynosi **211 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **141 266,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 190,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.) 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

