

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl
Kms 60/17
sygn. II K 90/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2018r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do nieruchomości** należących do dłużnika Mariusza Pstrągowskiego, na które składają się:

1. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 1,0400 ha, położone: 04-407 Czerwin, Janki Młode, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00078034/5.**
Suma oszacowania wynosi **32 799,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 599,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 279,90zł.**

2. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 10,37 ha, położone: 04-407 Czerwin, Bobin, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00071805/2.**
Suma oszacowania wynosi **378 065,00zł,** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **283 548,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 806,50zł.**

3. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne i leśne położone: 07-407 Czerwin, Jarnuty oraz działki rolne i łąki położone: 07-440 Goworowo, Żabin, o łącznej powierzchni 6,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00060947/9.**
Suma oszacowania wynosi **195 031,00zł,** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **146 273,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 503,10zł.**

4. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 0,3500 ha, położone: 07-407 Czerwin, Suchcice, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00075473/3.**
Suma oszacowania wynosi **10 570,00zł,** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 927,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 057,00zł.**

5. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne położone: 07-440 Goworowo, Nogawki oraz Damięty o łącznej powierzchni 2,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OS10/00037999/8**. Suma oszacowania wynosi **119,545,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **89 658,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 954,50zł**.

6. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 0,55 ha, położone: 07-440 Goworowo, Nogawki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OS10/00079937/2**. Suma oszacowania wynosi **17 911,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **13 433,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 791,10zł**.

7. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne i leśne o łącznej powierzchni 1,7344 ha, położone: 07-440 Goworowo, Nogawki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OS10/00038697/8**. Suma oszacowania wynosi **55 749,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **41 811,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 574,90zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.) 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Cichoń