

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl
Km 807/18

Ostrołęka, dnia 28-08-2019

*

-

#*Magda* 0020000495187*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-11-2019r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej: 07-440 Goworowo, Ludwinowo, o łącznej powierzchni 2,5999 ha.

Nieruchomość składa się z działek w strefie zabudowy mieszkaniowej, działek leśnych i rolnych. W sąsiedztwie działki o numerze 233/4 znajduje się zabudowa letniskowa.

Nieruchomość należy do dłużnika: Remigiusz Wróbel.

Dla ww. nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1O/00077136/3.**

Suma oszacowania wynosi **56 321,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 240,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 632,10zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika sądowego:

**Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.)
63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Cichoń

