

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Marcin Cichoń  
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5  
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:  
ostroleka.cichon@komornik.pl  
www.ostroleka-komornik.pl  
Km 382/19

Ostrołęka, dnia 14-06-2022

Sz P

...

...

...

- ...

#Paweł \*0020000892671\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-07-2022r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 07-430 Myszyniec, Pełty, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **OS10/00025795/1**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 2,00 ha, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 73 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość stanowi własność dłużników: Marian Geryk, Monika Geryk

Suma oszacowania wynosi **40 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 060,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.)**

**63 1500 1588 1215 8005 3894 0000**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w godz. 8:00-16:00 w kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Marcin Cichoń*